

Kempeleentie 5

URL: <https://jemmatoimitilat.fi/kohteet/kempeleentie-5-5/>

Liiketila 1145m²

Osoite: Kempeleentie 5

Pinta-ala: 1145 m²

Kiinteistötyyppi: Liiketila

Hinta: 12595 €

Saatavilla: Sopimuksen mukaan

Takuuvuokra: 2kk €

Monipuolinen ja siisti liiketila Limingantullissa – täydellinen sijainti erityisesti kuntosalille!

Oletko etsimässä toimivaa ja monipuolista liiketilaa Oulun vilkkaalta Limingantullin alueelta? Nyt tarjolla on harvinainen tilaisuus vuokrata kellarikerroksessa sijaitseva erittäin siisti liiketila, joka tarjoaa loistavat puitteet erityisesti kuntosalitoimintaan, mutta soveltuu erinomaisesti myös muun tyyppiseksi myymäläksi.

Liiketilassa on laaja ja avara hallitila. Korkea huonekorkeus, hyvä ilmanvaihto ja selkeä pohjaratkaisu mahdollistavat monipuolisten toiminnan tilassa. Lisäksi tilassa on erillinen toimisto, sosiaalitila, kaksi pukuhuonetta sekä neljä erillistä WC:tä.

Tiloihin on käynti kierreportaiden kautta sekä kätevästi suoraan halliin autoluiskan kautta. Tämä tekee laitteiston kuljettamisesta tai asiakkaiden kulkemisesta helppoa ja sujuvaa. Asiakaspysäköinti on erinomaisesti järjestetty. Pihalta löytyy runsaasti kiekollisia parkkipaikkoja, joten asiakkaiden on vaivatonta saapua asioimaan.

Limingantulli on yksi Oulun tunnetuimmista ja vilkkaimmin liikennöidyistä alueista. Alueella toimii useita liikkeitä, palveluita ja isoja vetovoimatekijöitä, jotka tuovat jatkuvaa asiakasvirtaa. Julkiset yhteydet ovat hyvät ja sijainti palvelee erinomaisesti myös autoilevia asiakkaita.

Tämän tilan koko ja tekniset ratkaisut tekevät siitä erityisen täydellisen pohjan modernille kuntosalille tai liikuntakeskukselle. Voit luoda yksilöllisen, tyylikkään ja toimivan kokonaisuuden, joka palvelee nykypäivän kuntoilijoita. Erilliset pukuhuoneet ja WC-tilat mahdollistavat sujuvan asiakaskokemuksen heti alusta alkaen.

Liiketilan sijainti on keskeinen ja se sijaitsee näkyvällä paikalla hyvien kulkuyhteyksien äärellä.



JEMMA TOIMITILAT